

Số: 15 /TBNY-PCC

Ninh Thuận, ngày 10 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO VIỆC THỤ LÝ CÔNG CHỨNG VĂN BẢN
KHAI NHẬN DI SẢN.**

Di sản

Phần quyền sử dụng đất tại địa chỉ phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm), tỉnh Ninh Thuận và phần quyền sở hữu tiền tiết kiệm tọa lạc tại địa chỉ phường Mỹ Hương (nay là phường Kinh Dinh), thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, Ninh Thuận.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Kinh Dinh.

Phòng Công chứng số 1 tỉnh Ninh Thuận đang thụ lý hồ sơ khai nhận di sản thừa kế do ông **Hàng Hùng** để lại cho các đồng thừa kế có nội dung như sau:

I. NGƯỜI KHAI NHẬN VÀ ĐỀ NGHỊ NIÊM YẾT

1. Bà: **Tôn Lê Thùy Trâm**. Sinh năm: 1972.

CCCD số: 058172001531 cấp ngày 01/5/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: phường Mỹ Hương (nay là phường Kinh Dinh), thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

2. Bà: **Hàng Nha Ai (tên Việt Nam: Hàng Ái Nhã)**. Sinh năm: 1996.

Hộ chiếu số: A46103063 cấp ngày 16/8/2024 tại United States Department of State.

Nơi tạm trú: Khu phố 1, phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

3. Bà: **Hàng Ái Vy**. Sinh năm: 1999.

Căn cước số: 058199004116 cấp ngày 12/09/2024 tại Bộ Công an.

Nơi thường trú: phường Mỹ Hương (nay là phường Kinh Dinh), thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Bà **Tôn Lê Thùy Trâm** là vợ của ông **Hàng Hùng** và cùng các con có tên trên. Theo quy định của pháp luật, những người có tên trên là những người thừa kế thuộc hàng thứ nhất của ông **Hàng Hùng**.

II. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

Ông **Hàng Hùng**. Sinh năm 1968, chết ngày 17/10/2019, nơi chết: Tại nhà (Khu phố 1, phường Mỹ Hương, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, Ninh Thuận) theo Trích lục khai tử số 37/TLKT do UBND phường Mỹ Hương cấp ngày 18/10/2019.

III. DI SẢN THỪA KẾ

1. Phần thuộc quyền của ông **Hàng Hùng** đối với quyền sử dụng đất tọa lạc tại **phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận** do ông **Hàng Hùng** và bà **Tôn Lê Thùy Trâm** đứng tên chủ sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BE 327633** và số vào sổ cấp GCN: **CH 00508** do Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm cấp ngày 16/5/2011, đã dính chính thời hạn sử dụng đất ngày 26/5/2014, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: **266**.
- Tờ bản đồ số: **06**.
- Địa chỉ thửa đất: Phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.
- Diện tích: **300m² (Ba trăm mét vuông)**.
- Hình thức sử dụng: riêng: 300m²; chung: Không m²
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm (157,6m²); Đất trồng cây hàng năm khác (142,4m²).
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/10/2043.
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Phần thuộc quyền sở hữu của ông **Hàng Hùng** đối với số tiền là **40,000,000 VND (Bốn mươi triệu đồng Việt Nam)** (kể cả lãi nếu có) được gửi tại **Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Ninh Thuận – Phòng giao dịch Phan Rang – Tháp Chàm** (theo Thẻ tiết kiệm có kỳ hạn số: **CP 945448** ngày 21/9/2019).

IV. NỘI DUNG KHAI NHẬN DI SẢN

Người thừa kế khai rằng, sinh thời ông **Hàng Hùng** không để lại Di chúc, không có con nuôi, không có con riêng và không có cha mẹ nuôi. Do đó, những người thừa kế theo pháp luật phần di sản của ông **Hàng Hùng** gồm:

- Cha của ông **Hàng Hùng** có tên là **Hàng Diêu Phong**, sinh năm 1915, chết ngày 10/9/1978, nơi chết: Tại nhà (Số nhà 20 đường Ngô Quyền, khu phố 16, phường Kinh Dinh, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, Ninh Thuận) theo bản sao Trích lục khai tử số 542/TLKT-BS do UBND phường Kinh Dinh cấp ngày 18/12/2024.

- Mẹ của ông **Hàng Hùng** có tên là **Diệp Thị Hồ**, sinh năm 1927, chết ngày 07/5/1991, nơi chết: Bệnh viện tỉnh Ninh Thuận theo bản sao Trích lục khai tử số 528/TLKT-BS do UBND phường Kinh Dinh cấp ngày 13/12/2024.

- Vợ ông **Hàng Hùng** tên là **Tôn Lê Thùy Trâm**. (có giấy kết hôn).

- Ông **Hàng Hùng** và bà **Tôn Lê Thùy Trâm** có các người con như đã nêu trên.

Như vậy, những người được hưởng di sản của ông **Hàng Hùng** gồm các ông, bà: **Tôn Lê Thùy Trâm, Hang Nha Ai (tên Việt Nam: Hàng Ái Nhã), Hàng Ái Vy**.

- Bà **Hang Nha Ai (tên Việt Nam: Hàng Ái Nhã)** đã có Văn bản từ chối nhận di sản đã được Công chứng viên Phòng Công chứng Số 1, tỉnh Ninh Thuận chứng nhận số công chứng 380, quyền số 01/2025 TP/CC-SCC/TC ngày 21/01/2025.

- Bà **Hàng Ái Vy** đã có Văn bản từ chối nhận di sản đã được Công chứng viên Văn phòng Công chứng Trần Quốc Phòng, thành phố Hồ Chí Minh chứng nhận số công chứng 000749, quyền số 01/2025 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 20/01/2025.

Bằng văn bản này, bà: **Tôn Lê Thùy Trâm** tự nguyện nhận phần di sản mình được thừa kế từ khối di sản mà ông **Hàng Hùng** để lại theo luật định.

V. ĐỀ NGHỊ

Các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có phát hiện về việc bỏ sót người được thừa kế hoặc di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu của ông **Hàng Hùng** hoặc có những vấn đề khác liên quan đến việc thỏa thuận phân chia di sản trên, xin vui lòng thông báo cho **Phòng Công chứng số 1 tỉnh Ninh Thuận** (Tại trụ sở số 24 đường Lê Hồng Phong, phường Mỹ Hương (nay là phường Kinh Dinh), thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Điện thoại 0259.3822520).

Sau 15 ngày (kể từ ngày ký niêm yết thông báo này), nếu Phòng Công chứng số 1 tỉnh Ninh Thuận không nhận được ý kiến phản hồi. Phòng Công chứng sẽ tiến hành công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản nêu trên.

Mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân theo luật định.

Rất mong được sự giúp đỡ của Ủy ban nhân dân phường Kinh Dinh, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận trong việc niêm yết văn bản này, nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của công dân cư trú tại địa phương./.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT-HS.

PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 1 NINH THUẬN